

Persyaratan Pendaftaran Rekanan Penyedia Barang/Jasa

Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN)

periode Juli 2022

Calon rekanan mendaftar melalui tautan **<https://procurement.asetnegara.id/>** dan melampirkan scan dokumen berwarna (format PDF ukuran tiap file maksimal 10 MB) yang terdiri dari :

- a. Data Administrasi Perusahaan, dengan menyerahkan dokumen yang masih berlaku yang terdiri dari :
 1. Formulir Pendaftaran Peserta Prakualifikasi
 2. Pakta Integritas
 3. Akta/dokumen pendirian perusahaan yang pertama berikut perubahan terakhirnya, sesuai peraturan perundangan
 4. Laporan Pajak berupa SPT tahunan pada tahun terakhir (2021)
 5. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir
 6. Surat Izin Usaha (SIUP/SIUJK/SBU/NIB)
 7. Tanda Daftar Perusahaan (TDP)
 8. Surat keterangan domisili usaha
 9. Dalam hal merupakan lembaga dari institusi pendidikan, harus memiliki surat pernyataan tidak memiliki SIUP dan melampirkan dokumen pendirian dari pihak yang berwenang
 10. KTP Pengurus/Penanggung Jawab Perusahaan
 11. Foto kondisi kantor dan/atau *workshop* (tampak luar dan dalam)
- b. Data Kemampuan Teknis, yang terdiri dari :
 1. *Company profile*
 2. Daftar pengalaman atau portofolio perusahaan untuk pekerjaan sejenis/serupa disertai bukti berupa Berita Acara Serah Terima (BAST) atau dokumen sejenis yang membuktikan penyelesaian pekerjaan
 3. Daftar tenaga inti, dengan melampirkan daftar riwayat hidup ringkas (*curriculum vitae*) Tenaga Ahli/Teknis/Inti Tetap Perusahaan disertai bukti berupa sertifikat, ijazah, dan formulir 1721 A1/1721 A2
 4. Daftar peralatan produksi, (khusus untuk perusahaan yang melakukan produksi).
- c. Data Kemampuan Keuangan, yang terdiri dari:
 1. Rekening koran 3 (tiga) bulan terakhir, dan/atau
 2. Laporan keuangan teraudit (untuk perusahaan besar)
- d. Dokumen kualifikasi UKP LMAN periode Juli 2022 dan Kriteria kualifikasi untuk masing-masing kode pengadaan dapat diunduh pada **<https://procurement.asetnegara.id/>** menu **Masterfile**

Klasifikasi Penyedia	Kode Registrasi		Kualifikasi Ijin Usaha	Kriteria Kualifikasi
Jasa Konsultansi	J07	Konsultan Survey Kepuasan Pelanggan dan Evaluasi Strategi Komunikasi	SIUP dengan Kode KBLI 73201 Penelitian Pasar/70209 Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya/70203 Aktivitas Kehumasan	Lihat Dokumen Kualifikasi UKP LMAN & Lembar Kualifikasi J07
Jasa Lainnya	J11	Jasa Event Organizer Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi, dan Pameran Skala Besar	SIUP dengan kode KBLI 8230 Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi, Pameran, dan Jasa Penyelenggara Event Khusus/ 82302 Jasa Penyelenggara Event Khusus (Special Event)/ 82301 Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran (MICE)/ 7310 Periklanan	Lihat Dokumen Kualifikasi UKP LMAN & Lembar Kualifikasi J11
Jasa Konsultansi	J13	Konsultan Optimalisasi Aset Barang Milik Negara	SIUP dengan Kode KBLI 73201 Penelitian Pasar /70209 Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya /74140 Jasa Konsultasi Bisnis Dan Manajemen /74902 Jasa konsultasi bisnis dan broker bisnis/7310 Periklanan	Lihat Dokumen Kualifikasi UKP LMAN & Lembar Kualifikasi J13
Jasa Lainnya	J26	Jasa Creative Agency	SIUP dengan Kode KBLI 70203 Aktivitas Kehumasan/7310 Periklanan/7020 Aktivitas Konsultansi Manajemen	Lihat Dokumen Kualifikasi UKP LMAN & Lembar Kualifikasi J26
Jasa Lainnya	J29	Jasa Majalah Elektronik	SIUP dengan Kode KBLI 58110 Penerbitan Buku/ 7310 Periklanan / 70203 Aktivitas Kehumasan	Lihat Dokumen Kualifikasi UKP LMAN & Lembar Kualifikasi J29
Jasa Lainnya	J32	Jasa Pengamanan Kawasan	SIUP dengan Kode KBLI 8110 Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas/80100 Aktivitas Keamanan Swasta	Lihat Dokumen Kualifikasi UKP LMAN & Lembar Kualifikasi J32
Jasa Lainnya	KK01	Konsultan Jasa Desain Bangunan Gedung Arsitektural	SBU & SIUJK Perencana Konstruksi Kualifikasi Kecil. Klasifikasi AR 102. Kode KBLI 7110 Aktivitas Arsitektur dan Keinsinyuran Serta Konsultasi Teknis YBDI	Lihat Dokumen Kualifikasi UKP LMAN & Lembar Kualifikasi KK01
Pekerjaan Konstruksi	PK01K	Kontraktor Bangunan nilai < Rp 1M	SBU & SIUJK Klasifikasi Usaha Kecil K1. Subklasifikasi BG002 (bangunan multi/banyak hunian)/BG004 (bangunan komersial). Kode KBLI 4101 Konstruksi Gedung	Lihat Dokumen Kualifikasi UKP LMAN & Lembar Kualifikasi PK01M
Pekerjaan Konstruksi	PK01M	Kontraktor Bangunan nilai Rp 1-10 M	SBU & SIUJK Klasifikasi Usaha Menengah M. Subklasifikasi BG004 (bangunan komersial)/BG009 (bangunan lainnya). Kode KBLI 4101 Konstruksi Gedung	Lihat Dokumen Kualifikasi UKP LMAN & Lembar Kualifikasi PK02KA
Pekerjaan Konstruksi	PK02KA	Kontraktor Pemeliharaan Aceh nilai < Rp 1M	SBU & SIUJK Klasifikasi Usaha Kecil K. Subklasifikasi BG004 (bangunan komersial)/BG009 (bangunan lainnya). Kode KBLI 4101 Konstruksi Gedung	Lihat Dokumen Kualifikasi UKP LMAN & Lembar Kualifikasi PK02KJ
Pekerjaan Konstruksi	PK02KJ	Kontraktor Pemeliharaan nilai < Rp 200 Juta	SBU & SIUJK Klasifikasi Usaha Kecil K. Subklasifikasi BG004 (bangunan komersial) / BG009 (bangunan lainnya). Kode KBLI 4101 Konstruksi Gedung	Lihat Dokumen Kualifikasi UKP LMAN & Lembar Kualifikasi PK01K